



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 07 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0752	DOUKPO Akpéni	DOUKPO Odouckinan DOUKPO Bathélemy			Délibéré : 23 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216	- Jeanne D Arc GBAGUIDI Angèle - Jean-marc	HOUMMASSE C. Symphorien			Délibéré : 23 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUMENOU	AGUEMON Dossou Anselme		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Délibéré : 23 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin		Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'ANDF pour produire ses observations et l'état descriptif du TF 390 et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNDJI Dorothé			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE			Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à la demande des parties pour faire IF à DEGBE Albert et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité de la parcelle "Ho" , pour les mémoires récapitulatifs des parties
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte de KOHINTO Robert par l'IV et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Éméroline Lina			Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de ADAMOU Lina , pour la production de l'acte introductif d'instance de l'autre procédure aux fins d'un renvoi éventuel , pour les héritiers AGUEGUE et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une expertise topographique éventuelle et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi			Renvoi Exceptionnel : 11 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des originaux des conventions de vente de la demanderesse à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant une signification de pièces	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le défendeur absent
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Requête confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 25 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour le défendeur absent
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0056	AISSO Imine Anastasie AISSO R. E. Zinsou AISSO Dossou Urbain AISSO Virginie Rita	KPAKOSSOU Derrick		Assignation en revendication de droit de propriété foncière	Role d'attente : Role attente Motif : diligences non accomplies

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINOU Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les pièces de TODOSSOUDE et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Exceptionnel : 04 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour passer outre
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication du résultat du contrôle de l'ANDF aux demandeurs, pour leurs observations et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248	ZANKLAN Mahouna Emmanuel	AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Irma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie , pour même motif, pour me cabinet Topo Plus absent et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0387	HOUDEHOU Jocelyne	TODEMIN Odette		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie RODRIGUE S. Bidossessi <i>Aghani</i>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGOSSOU pour produire ses pièces et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie, pour les défendeurs absents et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour Albine Angèle TOTIN
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour aviser sur l'écrit auquel le demandeur a fait allusion à l'audience du 30 avril 2026 relatif à la comparution personnelle ordonnée par la cour
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0713	TOUKOUROU Soulimana	MINKODE Loukman		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer KUESSI Kpakpo et Barthélémy HOUNGUE à la diligence du défendeur, pour vérification de la domanialité , pour production de PV de compulsion par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		ASSIGNATION EN CONFIRMATION FDE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 25 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0146	REPRESENTANT SOSSOU HUGUETTE CHANTAL A	HOUNGUE Bienvenu GBODGLI Franck		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs, pour HOUNGUE Bienvenu et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0147	AGBOKPESSO Mahutin Joseph	REPRESENTANT KDJI JACQUES		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0231	HOUSSOLON Lazare	EDJIGLELE Gandoto		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier à la diligence du demandeur
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0243	GBADAMASSI Abdoul Wassiki	BOUKARI Malik Moutawakilou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour passer outre
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0244	MOUTAWAKILOU EL HADJ ALASSANE Mohamed Nazif	DANSOU HOUNSOU Jean ATINKPAHOUN Ariane QUENUM François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0265	DOSSOU KOKO Léon	SOCIETE SEFI SARL ZADJI Mahugnon Arnaud		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents , pour leurs pièces et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0283	SANTOS Alain SANTOS Rodrigue	HODONOU ANAGONOU Marguerite DOHINNON Pascal ODOULAMI Théodore SONON Arcadius		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETAIRE	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0289	ADOMAHOUVODOUN Mathieu Sonagnon	Societe JB PETROLEUM SA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la défenderesse absente et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard